



Chomutov

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

19.06.2019



Magistrát města Chomutova

Magistrát města Chomutova

Dne:

19.06.2019

Podpis:

[Signature]

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/34289/2019
ČJ.: MMCH/95601/2019
VYŘIZUJE: Helena Borovská
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: h.borovska@chomutov-mesto.cz

DATUM: 03.06.2019

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.03.2019 podal

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Zázemí dopravní výchovy – pro stavbu Modernizace dopravního hřiště, E. Krásnohorské, Chomutov

na pozemku parc. č. 1911/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov II (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Nově navržené tři objekty, které budou tvořit zázemí dětského dopravního hřiště. Jedná se o vzájemně propojené typové obytné a sanitární kontejnery.

Objekt SO.01a – zázemí dopravního hřiště (dvoupodlažní objekt, který bude napojen přípojkami na rozvod elektro, vodu a kanalizaci splaškovou)

Objekt SO.01b – sklad jízdních kol (přízemní objekt, který bude napojen na rozvod elektro)

Objekt SO.01c – pochozí lávka (ocelová konstrukce obdélníkového půdorysu, která bude sloužit jako přemostění areálové komunikace).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Břetislav Sedláček, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Břetislav Sedláček, autorizovaný technik pro pozemní stavby, jednotlivé dílčí části projektu zpracovali projektanti s autorizací v příslušných oborech; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
7. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
8. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
9. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
10. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.
K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
 - atesty použitých materiálů
 - výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektro, tlakové zkoušky vody, kanalizace, ÚT)
 - doklad o zneškodnění stavební suti
 - geometrické zaměření stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Odůvodnění

Dne 27.03.2019 podal stavebník, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Břetislav Sedláček, IČO 71884220, nar. 15.08.1985, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec 1, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.05.2019. oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. V oznámení stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- prostřednictvím koordinovaného stanoviska: Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod a odpadové hospodářství; Odbor dopravy a správních činností – silniční správní úřad; Odbor rozvoje a investic města, úsek územního plánování; Odbor stavební úřad – orgán státní památkové péče.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov

Dále stavebník doložil Posouzení hydrogeologických poměrů lokality, které zpracoval RNDr. L. Horčíčka, hydrogeolog, vyjádření Technických služeb města Chomutova, Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., České telekomunikační infrastruktury a.s.,

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v dostatečné míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Po dokončení bude stavba užívána ke stejnému účelu, jako dosud, tudíž účinky stavby na její okolí se jejím provedením nezmění. Dle závazného stanoviska úřadu územního plánování, je stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tudíž stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s.

Odůvodnění námitek účastníků:

- Účastníci námítky nepodali.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Helena Borovská
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Břetislav Sedláček, IDDS: 859muks – **na základě plné moci**

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n


STAVBA POVOLENA

rozhodnutím Magistrátu města Chomutova, obecného stavebního úřadu

čj. MMCH/95601/2019

ze dne 03.06.2019

v právní moci ode dne 19.06.2019

Stavba	Zázemí dopravní výchovy – pro stavbu Modernizace dopravního hřiště, E. Krásnohorské, Chomutov		
Stavebník	Statutární město Chomutov		
Zhotovitel			
Termín dokončení	2021		
Podpis	